



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 декабря 2021 г.

№ 07-02-02/254

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Витебская, Июльских дней,
проспекта Ленина, улиц Весенняя,
Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями акционерного общества «Домоуправляющая Компания Канавинского района» (далее – АО «ДК Канавинского района») от 8 октября 2021 г. № Вх-406-393339/21, от 23 ноября 2021 г. № Вх-406-456380/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «ДК Канавинского района» подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 6 октября 2009 г. № 5253, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 279/21.

2. Установить, документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

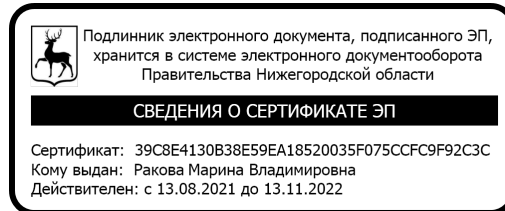
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

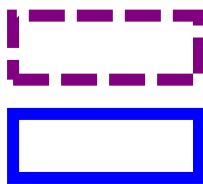
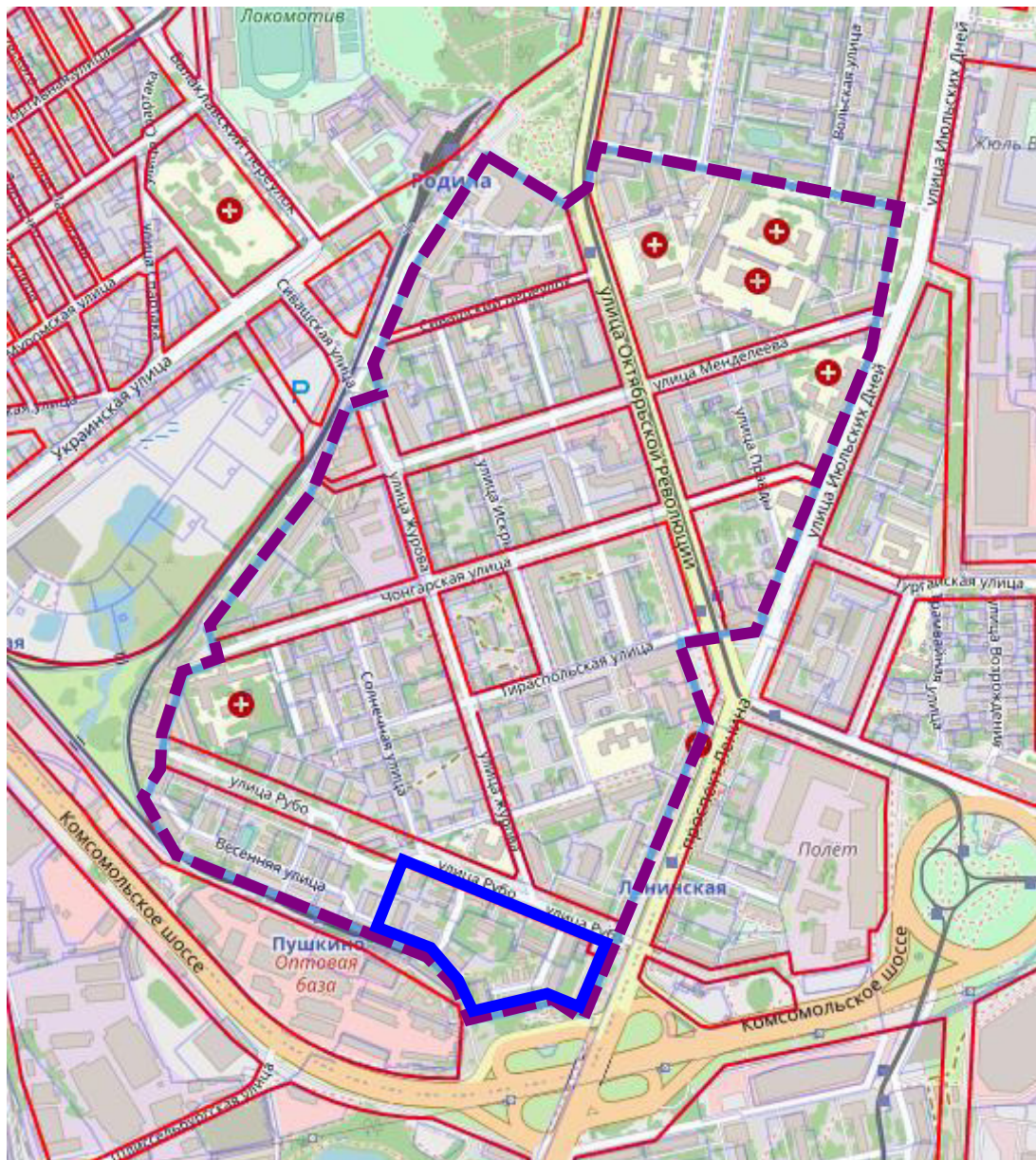
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 декабря 2021 г. № 07-02-02/254

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: АО «ДК Канавинского района»

Арх. №
279/21

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СОПРОВОЖДЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»**



№ СРО-И-033-16032012, от 29 июня 2018 г.

Адрес: 603136, Нижегородская область, г. Н.Новгород, ул. Ванеева, д. 127, оф. П7, каб.27

тел: 8 (831) 415-30-02, e-mail:nn@geoinvestnn.ru, <https://investnn.ru>

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВИТЕБСКАЯ, ИЮЛЬСКИХ ДНЕЙ, ПРОСПЕКТА
ЛЕНИНА, УЛИЦ ВЕСЕННЯЯ, ЧОНГАРСКАЯ, "ИСКРЫ" В КАНАВИНСКОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Основные положения

(Утверждаемая часть)

Том I

«Пояснительная записка»

17/22-Ю-ПМ-1.1.1-ПЗ

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Нижний Новгород,

2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СОПРОВОЖДЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»**



№ СРО-И-033-16032012, от 29 июня 2018 г.

Адрес: 603136, Нижегородская область, г. Н.Новгород, ул. Ванеева, д. 127, оф. П7, каб.27

тел: 8 (831) 415-30-02, e-mail: nn@geoinvestnn.ru, <https://investnn.ru>

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВИТЕБСКАЯ, ИЮЛЬСКИХ ДНЕЙ, ПРОСПЕКТА
ЛЕНИНА, УЛИЦ ВЕСЕННЯЯ, ЧОНГАРСКАЯ, "ИСКРЫ" В КАНАВИНСКОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Основные положения

(Утверждаемая часть)

Том I

«Пояснительная записка»

ЗАКАЗЧИК: АО "ДК Канавинского района"

СТАДИЯ: Проект планировки и межевания

Директор

Степанова А.А.

**Начальник отдела
территориального планирования**

Глумов Е.А.

М.П.

Нижегород,
2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

1.1. Информация об образуемых земельных участках

Таблица 1.1.1. – Экспликация образуемых земельных участков

1	2	3	4	5
Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Адрес
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3541	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 9

1.2. Сведения об образуемых земельных участках (частей земельных участков)

(Местоположение земельных участков см. л.1).

Таблица 1.2.1. – Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3541	-	Территория кадастрового квартала 52:18:0030186	3912

1.3. Образующие земельные участки

(Местоположение земельных участков см. л.1)

Таблица 1.3.1. – Способ образования образуемых земельных участков.

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)	Адрес	Способ образования
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3541	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 9	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/22-Ю-ПМ-1.1.1-ПЗ	Лист
							5

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Не предусматриваются проектом.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не предусматриваются проектом.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					17/22-Ю-ПМ-1.1.1-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

III. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

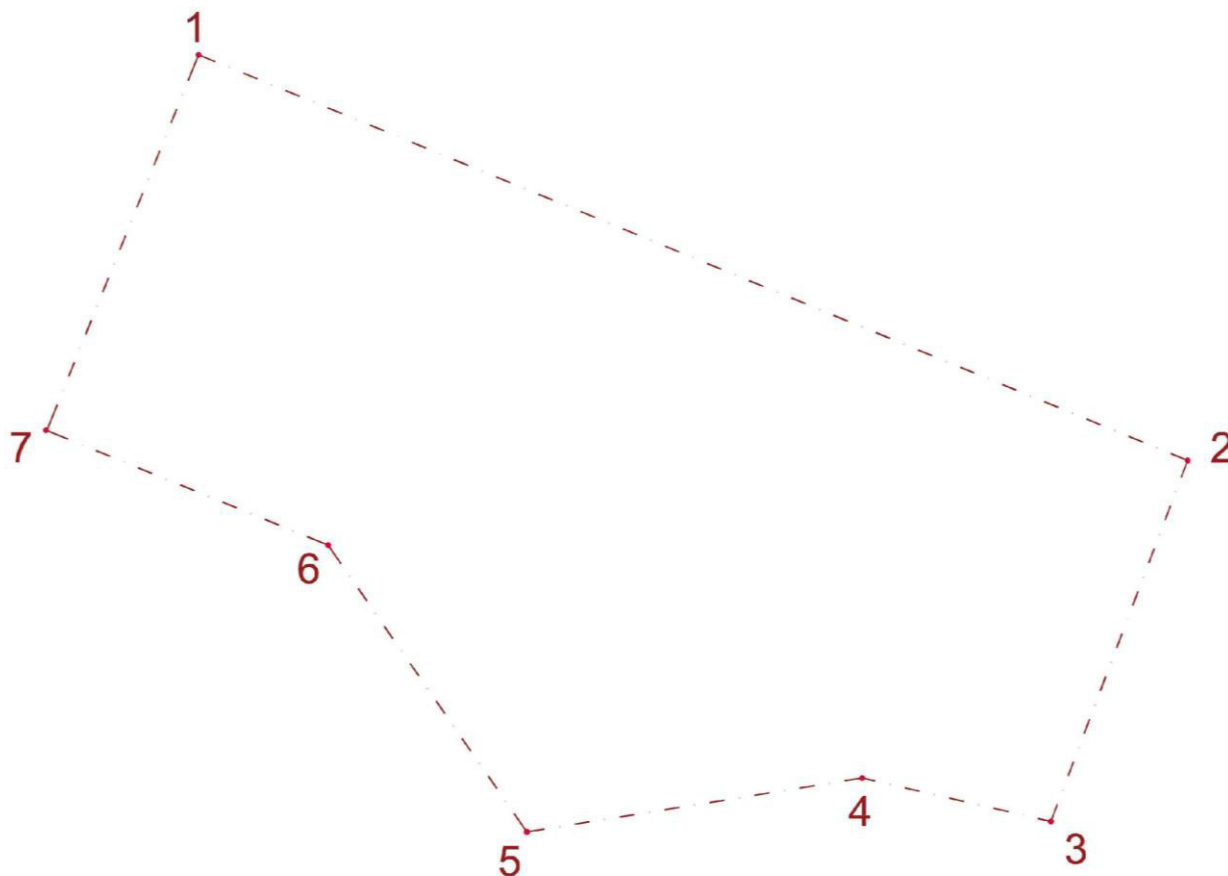


Рисунок 3.1. Схема о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Таблица 3.1. – Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Взам. инв. №	1			2			3			
	№ точки на чертеже			X			Y			
Подпись и дата	1			527406,35			2211842,11			
	2			527272,91			2212167,70			
	3			527154,16			2212122,69			
	4			527168,46			2212060,58			
	5			527150,72			2211950,19			
	6			527245,07			2211884,76			
	7			527282,75			2211792,17			
	1			527406,35			2211842,11			
Инв. № подл.							17/22-Ю-ПМ-1.1.1-ПЗ			Лист
										7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

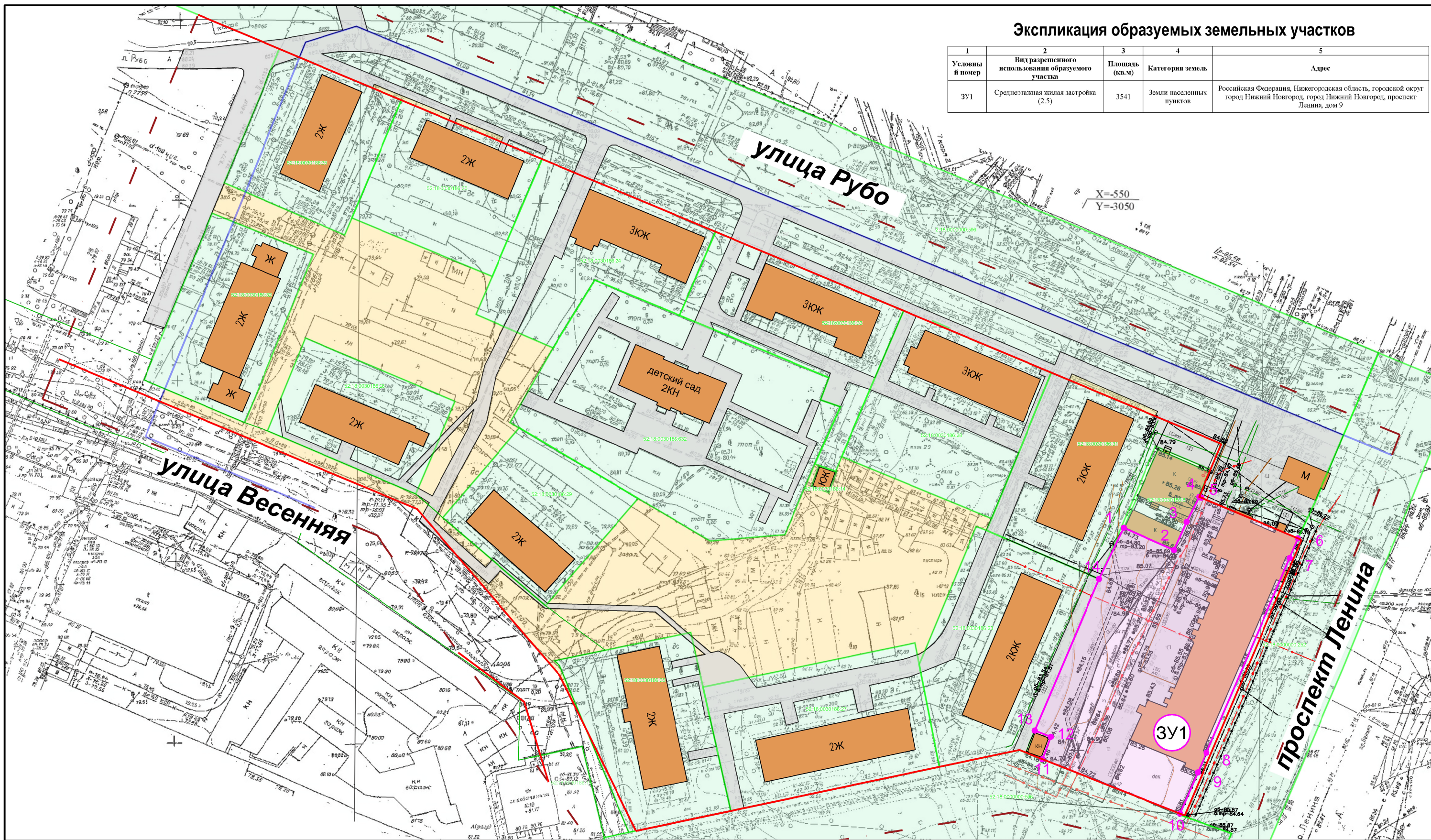
Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/22-Ю-ПМ-1.1.1-ПЗ

Экспликация образуемых земельных участков

1	2	3	4	5
Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Адрес
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3541	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 9



Условные обозначения

- — — — — Граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории
- Красные линии
- Границы образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков
- Земли общего пользования

					17/22-Ю-ПМ-1.1.1				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Нач. ОТП	Глумов							
					Утверждаемая часть. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков		Стадия	Лист	Листов
					Масштаб 1:1000		ПМ	1	1
							ООО "ЦСИП"		